

DROPLINES

SOLUTIONS THAT PERFORM



DROP
LINES

კომპანიის შესახებ

“დროფლაინსი” არის საინჟინრო საპროექტო კომპანია, რომელიც სპეციალიზებულია შენობებისა და ინფრასტრუქტურული ობიექტების საინჟინრო სისტემების პროექტირებაში. კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს სრულ საპროექტო მომსახურებას, კონცეფციის შემუშავებიდან სამუშაო დოკუმენტაციის მომზადებამდე.

თითოეული პროექტი მუშავდება ინდივიდუალური მიდგომით, ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების, არქიტექტურული კონცეფციის, ადგილმდებარეობის, კლიმატური პირობებისა და ექსპლუატაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ჩვენი მიზანია შევქმნათ ეფექტური, საიმედო და მდგრადი საინჟინრო გადაწყვეტილებები, რომლებიც უზრუნველყოფს უსაფრთხო, კომფორტულ და ენერგოეფექტურ გარემოს

**გადაწყვეტები,
რომლებიც მუშაობს**





**SOLUTIONS
THAT PERFORM**

**ABOUT THE
COMPANY**

"Droplines" is an engineering design consultancy specializing in the design of engineering systems for both buildings and infrastructure projects. The company provides comprehensive engineering design services, covering every stage of the project lifecycle—from concept development to the preparation of detailed construction documentation.

Every project is approached individually, with careful consideration given to the facility's intended function, architectural concept, location, climatic conditions, and operational requirements. Our mission is to deliver efficient, reliable, and sustainable engineering solutions that create safe, comfortable, and energy-efficient environments while meeting the highest standards of quality and performance.

ჰილტონ გარდენ ინნ ბორჯომი

HILTON GARDEN INN BORJOMI

პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/ Project Overview	სასტუმრო/Hotel
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/Design, Installation
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	1146ომერი,მ2/ 114 room(s)/ 11 200 m2
სამუშაოების სტატუსი/Project Status	მიმდინარე/ Ongoing
დასრულების თარიღი/ Completion Date	2026/2026
დამკვეთი/Client	შპს «Tbilisi hotel company»/ LLC «Bani group»
ლოკაცია/Project Location	ქ. ბორჯომი, გორკის ქ. N2/ Borjomi

სამუშაოების აღწერა/Scope Of Work



HVAC სისტემები/ HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems



დროფდაინსი

გადანყვამები, რომლებიც მუშაობს



NEXT GARDENS



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work

-  HVAC სისტემები
HVAC Systems
-  წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems
-  ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems
-  ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)
-  უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems
-  ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

პროექტის აღწერა
Project Overview

სასტუმრო-აპარტამენტი
Hotel & Apartment Development

სერვისის ტიპი
Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები
Technical Highlights

474 ბინა, 31000 მ2/
474 Apartments, 31000 m2

სამუშაოების სტატუსი
Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი
Completion Date

2026
2026

დამკვეთი
Client

შპს "გარდენ ქეი"
Garden Key LLC

ლოკაცია

ქ. ბათუმი, წმ. ანდრია პირველ-
წოდებულის გზატკეცილი N93ა/

Project Location

93A St. Andrew the First-Called
Highway, Batumi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work

03



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

პროექტის აღწერა Project Overview

აპარტამენტი
Apartment Development

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

მ2
m2

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "ფაინ დეველოპმენტი"
Fine Development LLC

ლოკაცია

ქ.ქობულეთი, აღმაშენებლის
გამზირი N836ა

Project Location

836A David Agmashenebeli Avenue,
Kobuleti, Georgia

ფაინ დეველოპმენტი-
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
FINE DEVELOPMENT-MULTI UNIT RESIDENTIAL BUILDING



მრგვალი კაფე

THE ROUND CAFE



პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/Project Overview	რესტორანი/ Restaurant
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/ Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	400მ2/ 400m2
სამუშაოების სტატუსი/Project Status	მიმდინარე/Ongoing
	2026/2026
დამკვეთი/Client	შპს «სტუდია 9»/ LLC «Studio 9»
ლოკაცია/Project Location	ქ. თბილისი/ Tbilisi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/Scope Of Work



HVAC სისტემები/ HVAC Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემები/ Fire Protection Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)/
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები/
Security & Access Control Systems

სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work

-  HVAC სისტემები
HVAC Systems
-  წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems
-  ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems
-  ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)
-  უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems
-  ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

პროექტის აღწერა Project Overview

რესტორანი
Restaurant

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

2,400 მ²/
2,400 m²

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "სტუდია 9"
Studio 9 LLC

ლოკაცია

ქ.ბათუმი, გოგებაშვილის
ქუჩა N9

Project Location

9 Gogebashvili Street, Batumi,
Georgia



რესტორანი სანაპირო
RESTAURANT SANAPIRO

ნაგომარის საჯარო სკოლა

NAGOMARI PUBLIC SCHOOL



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



გარე ქსელების პროექტირება
External Networks Design

პროექტის აღწერა Project Overview

სასწავლო დაწესებულება
Educational Institution

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

8250 მ2
8250 m2

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "გამა კონსალტინგი"
Gama Consulting LLC

ლოკაცია

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნაგომარი, მე-3 ქ. N5

Project Location

3rd Street No.5, Nagomari Village,
Ozurgeti Municipality, Georgia

ბათუმის ოფისები

BATUMI OFFICES

პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/Project Overview	საოფისე შენობა/ Office Building
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/ Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	800მ/2 800m2
სამუშაოების სტატუსი/Project Status	დასრულებული/ Completed
დასრულების თარიღი/ Completion Date	2026/2026
დამკვეთი/Client	სს «აჭარკამპმშენი»/ Adjarkampmsheni JSC
ლოკაცია/Project Location	ქ. ბათუმი/ Batumi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/Scope Of Work



HVAC სისტემები/ HVAC Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემები/ Fire Protection Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები/ Security
& Access Control Systems



დროშედაინსი

ბადაწყვეთები, რომლებიც მუშაობს



VR შეკვეთილი

VR SHEKVETILI



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

პროექტის აღწერა Project Overview

პრემიუმ კლასის აპარტამენტი
Premium Apartments

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

70000 მ2/
70000 m2

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "შეკვეთილი"
Mepster LLC

ლოკაცია Project Location

შეკვეთილი
Shekvetili, Georgia

სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work

09



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems

პროექტის აღწერა Project Overview

საოფისე შენობა
Office Building

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

167,648.7 მ2
167,648.7 m2

სამუშაოების სტატუსი Project Status

დასრულებული
Completed

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

სს "NS Studio"
NS Studio JSC

ლოკაცია

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის
გამზირი, N49

Project Location

49 Ilia Chavchavadze Avenue,
Tbilisi, Georgia

VR ვაკე სქაი ტაუერი
VR VAKE SKY TOWER

ნიკორა ნატანები

NIKORA NATANEBI



პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/Project Overview	სასაწყობე შენობა/ Warehouse Building
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/ Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	90856 მ2/ 90856 m2
სამუშაოების სტატუსი/Project Status	მიმდინარე/Ongoing
დასრულების თარიღი/ Completion Date	2027/2027
დამკვეთი/Client	შპს «ნიკორა»/ Nikora LLC
ლოკაცია/Project Location	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები/ Natanebi Village, Ozurgeti Municipality , Georgia

სამუშაოების აღწერა/Scope Of Work

🌀 HVAC სისტემები/ HVAC Systems

💧 წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems

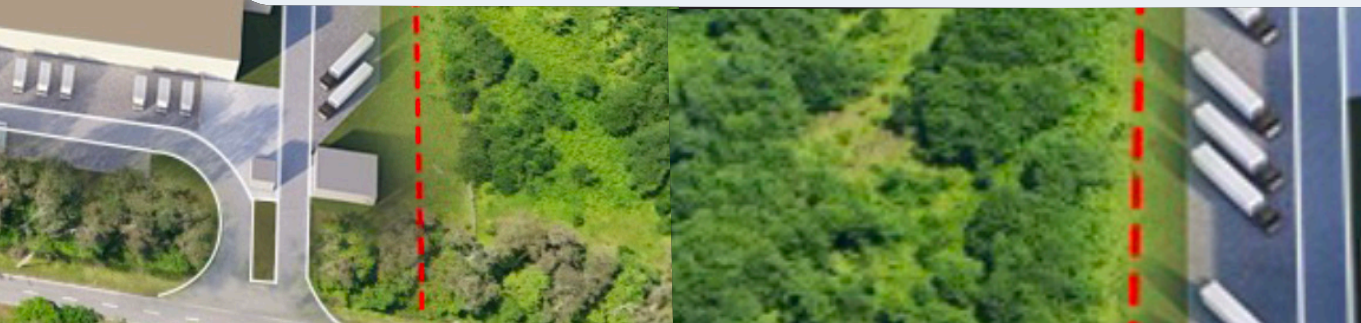
🔌 გარე ქსელების პროექტირება
External Networks Design

🚪 უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები/
Security & Access Control Systems

🛡️ ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემები/ Fire Protection Systems

⚡ ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)/
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)

🏢 ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/
RMS/ GRMS)



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



გარე ქსელების პროექტირება
External Networks Design

პროექტის აღწერა
Project Overview

სასაწყობე შენობა
Warehouse Building

სერვისის ტიპი
Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები
Technical Highlights

6,770 მ²/
6,770 m²

სამუშაოების სტატუსი
Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი
Completion Date

2026
2026

დამკვეთი
Client

შპს "ანაგი"
Anagi LLC

ლოკაცია
ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება, თვალჭრელიძის
ქუჩა N13

Project Location 13 Tvalchrelidze Street, Varketili
District, Tbilisi, Georgia

ანაგის საწყობი
ANAGI WAREHOUSE



ქვედა სამების საჯარო სკოლა

KVEDA SAMEBA PUBLIC SCHOOL



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



გარე ქსელების პროექტირება
External Networks Design

პროექტის აღწერა

სასწავლო დაწესებულება (300 მოსწავლეზე გათვლილი)

Project Overview

Educational Institution (Designed for 300 students)

სერვისის ტიპი

Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

9500 მ2
9,500 m2

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "გამა კონსალტინგ"
Gama Consulting LLC

ლოკაცია

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ქვედა სამება

Project Location

Kvemo Sameba Village,
Kobuleti Municipality, Georgia

არქი-სოლოლაკი

ARCHI SOLOLAKI

პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/Project Overview	მრავალბინიანი საცხოვრებელი/ Multi-Family Residential Building
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/ Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	13300 მ2/ 13,300 m2
სამუშაოების სტატუსი/Project Status	მიმდინარე/ Ongoing
დასრულების თარიღი/ Completion Date	2026/2026
დამკვეთი/Client	შპს «დილომი სიტი»/ Digomi City LLC
ლოკაცია/Project Location	ქ. თბილისი, გერგეტის შესახვევი N8/ 8 Gergeti Lane, Tbilisi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/Scope Of Work

🌀 HVAC სისტემები/ HVAC Systems

💧 წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems

🔑 უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები/
Security & Access Control Systems

🛡️ ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემები/ Fire Protection Systems

⚡ ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)/
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)

🏠 ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/
RMS/ GRMS)

დროშაინსი

გადაწყვეტიები, რომლებიც მუშაობს

DROPLINES

ავერსი ფარმა

AVERSI PHARMA



სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები
HVAC Systems



წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)



უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems



ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

პროექტის აღწერა Project Overview

სასაწყობო, საოფისე შენობა
Warehouse Building & Office

სერვისის ტიპი Type of Services

პროექტირება
Full MEP Design

ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights

21162 მ2 (სასაწყობო), 450მ2 (საოფისე)
21,162 m2 (Warehouse), 21,162 m2 (office)

სამუშაოების სტატუსი Project Status

მიმდინარე
Ongoing

დასრულების თარიღი Completion Date

2026
2026

დამკვეთი Client

შპს "ავერსი ფარმა"
Aversi Pharma LLC

ლოკაცია Project Location

ქ.თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა
Chirnakhuli Street, Tbilisi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work

-  HVAC სისტემები
HVAC Systems
-  წყალმომარაგება და წყალარინება
Water Supply & Drainage Systems
-  ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
Fire Protection Systems
-  ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)
-  უსაფრთხოებისა და დაშვების
კონტროლის სისტემები
Security & Access Control Systems
-  ავტომატური მართვის სისტემები
(BMS/ RMS/ GRMS)
Building Automation Systems (BMS/ RMS/
GRMS)

15

პროექტის აღწერა Project Overview	მრავალბინიანი საცხოვრებელი Multi-Family Residential Building
სერვისის ტიპი Type of Services	პროექტირება Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები Technical Highlights	10477 მ2 10,477 m2
სამუშაოების სტატუსი Project Status	მიმდინარე Ongoing
დასრულების თარიღი Completion Date	2026 2026
დამკვეთი Client	შპს "არქი" Archi LLC
ლოკაცია Project Location	ქ.თბილისი Tbilisi, Georgia

DROPLINES

არქი - აბაშიძე
ARCHI ABASHIDZE



პროექტის ინფო/Project Info

პროექტის აღწერა/ Project Overview	ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო /Levan Samkharauli National Forensics Bureau
სერვისის ტიპი/Type Of Services	პროექტირება/ Full MEP Design
ტექნიკური პარამეტრები/ Technical Highlights	400 მ2/ 400 m2
სამუშაოების სტატუსი/ Project Status	მიმდინარე/ Ongoing
დასრულების თარიღი/ Completion Date	2026/ 2026
დამკვეთი/Client	შპს «ა არქიტექტურა»/ LLC A Architecture
ლოკაცია/Project Location	ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N84/ 84 Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia

სამუშაოების აღწერა/ Scope Of Work



HVAC სისტემები/ HVAC Systems



ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემები/ Fire Protection Systems

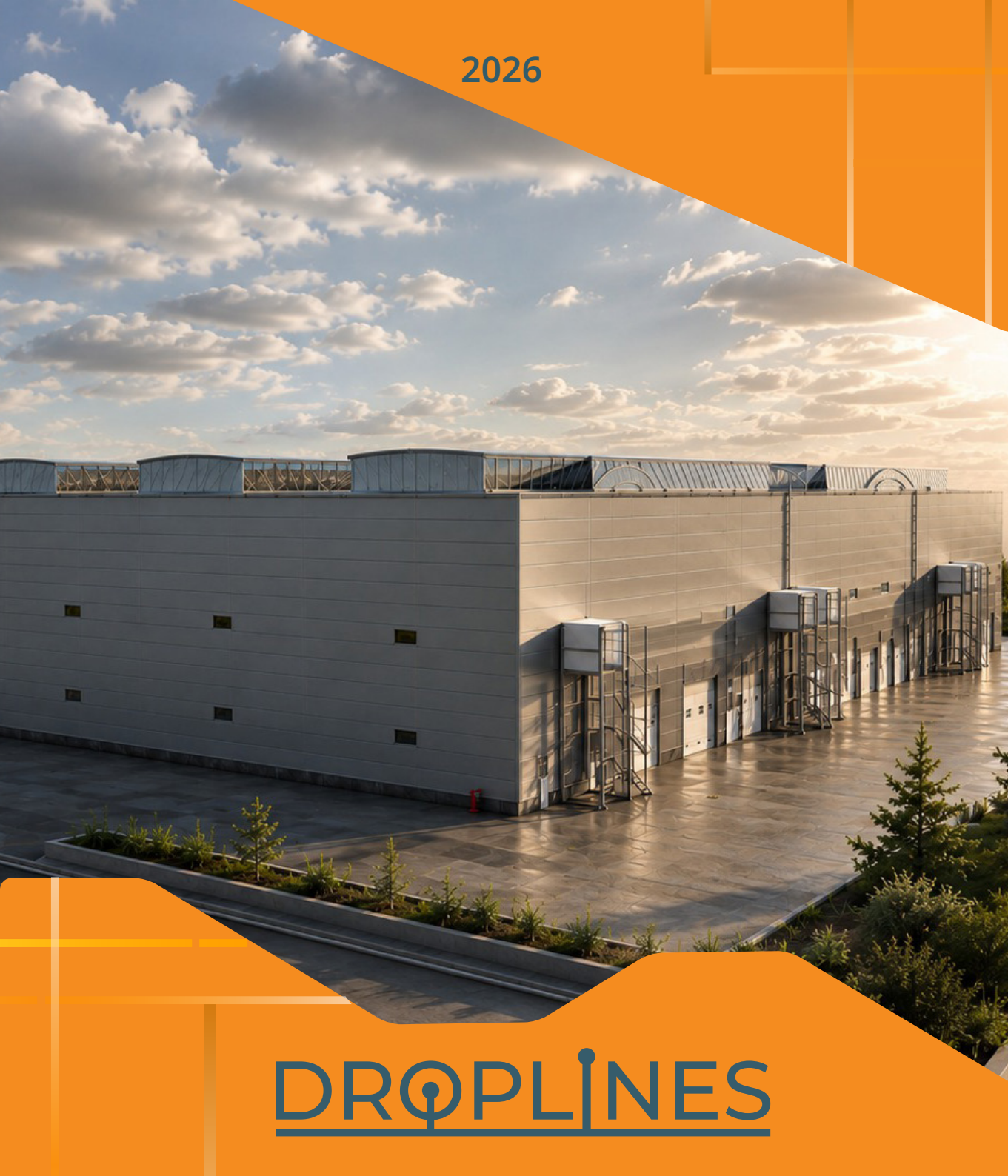


წყალმომარაგება და წყალარინება/
Water Supply & Drainage Systems



ელექტრო სისტემები (HV/ LV / ELV)/
Electrical Systems (HV/ LV / ELV)

2026



DROPLINES